



DÔNG DƯƠNG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com
Số: **695** /TBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2024/HĐDV ngày 01/7/2024 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy An và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá:

- 17 lô đất ở tại khu tái định cư Đồng Cây Gạo, xã An Hiệp, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

- 06 lô đất ở tại khu tái định cư Đồng Gia Điền, xã An Hoà Hải, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

- 02 lô đất ở tại khu dân cư Ruộng Hộ, khu phố Chí Đức, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (xã An Hiệp, xã An Hoà Hải) và đất ở tại đô thị (thị trấn Chí Thạnh);

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đất ổn định lâu dài;

Kèm theo Bản đồ phân lô chi tiết.

1.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá:

- Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND huyện Tuy An về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư Ruộng Hộ, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An;



- Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND huyện Tuy An về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư Đồng Cây Gạo, xã An Hiệp, huyện Tuy An;

- Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND huyện Tuy An về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư Đồng Gia Điền, xã An Hoà Hải, huyện Tuy An;

- Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND huyện Tuy An về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất tại khu dân cư Ruộng Hộ, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An;

- Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND huyện Tuy An về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất tại khu tái định cư Đồng Gia Điền, xã An Hoà Hải, huyện Tuy An;

- Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND huyện Tuy An về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 39 lô đất tại khu tái định cư Đồng Cây Gạo, xã An Hiệp, huyện Tuy An.

1.3. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá từng lô đất: Đính kèm theo bảng chi tiết.

1.4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 18.726.367.150 đồng (Mười tám tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, một trăm năm mươi đồng).

1.5. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Áp dụng cho trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy An

Địa chỉ: Số 531 QL1A, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

4.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 22/7/2024;

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương - chi nhánh Phú Yên (số 52 đường Võ Thị Sáu, phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên): Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 22/7/2024;

- Tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy An: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 23/7/2024 (giờ hành chính).

4.2. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 23/7/2024, tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy An.

4.3. Hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá được bỏ vào thùng đựng hồ sơ và phiếu trả giá, được niêm phong khi kết thúc thời hạn nộp theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

5.1. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (chậm nhất đến 17 giờ ngày 25/7/2024).

5.2. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ ngày 26/7/2024, tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy An.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

- Đấu giá đối với từng lô đất (mỗi lô đất tổ chức một cuộc đấu giá).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là Hộ gia đình, Cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Tuy An*”;

+ Trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá: Người tham gia đấu giá phải ghi số tiền muốn trả vào phiếu trả giá: ví dụ “**700.000.000 đồng, bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng**” hoặc... ..;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

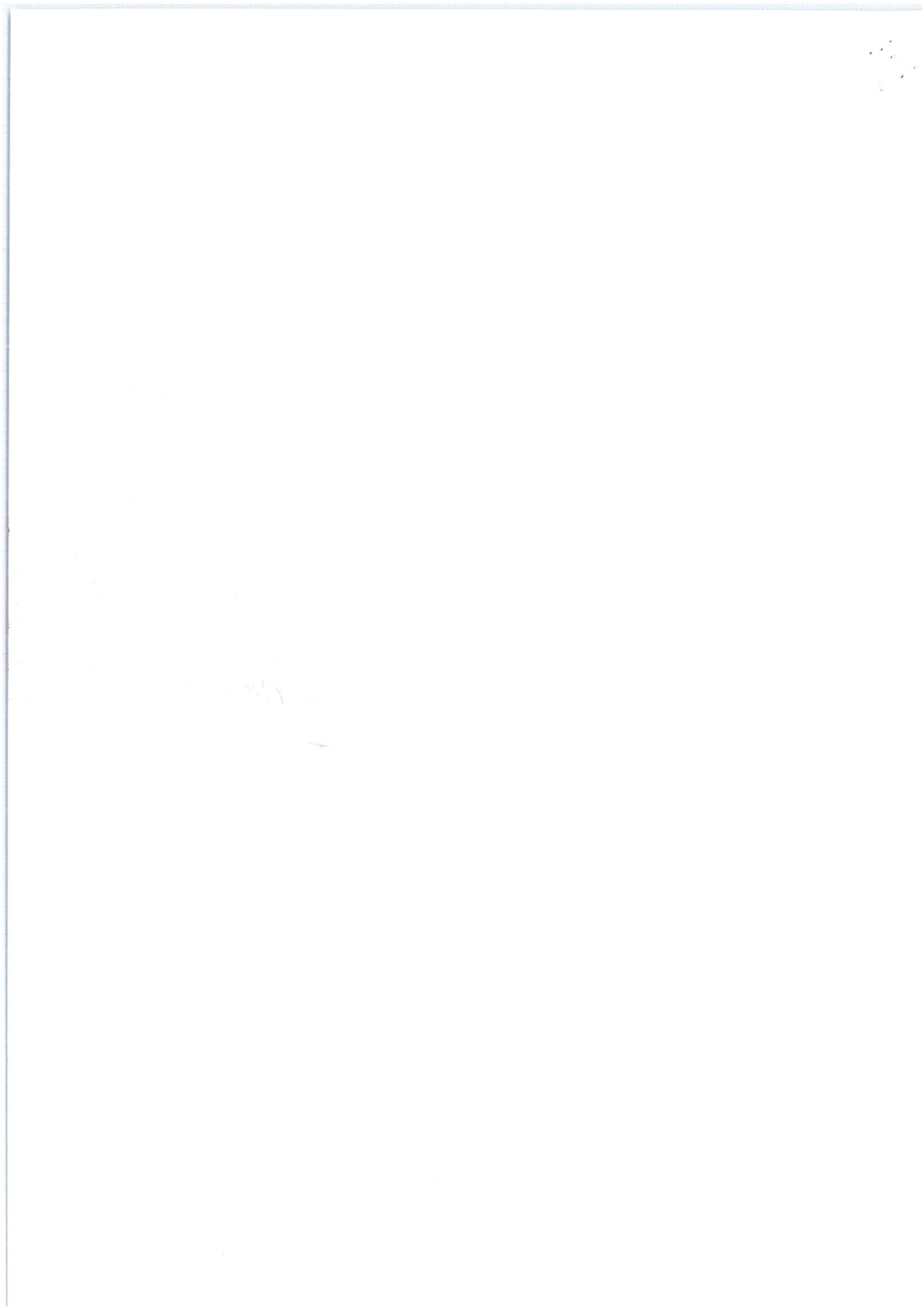
Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ huyện Tuy An;
- UBND xã An Hiệp;
- UBND xã An Hoà Hải;
- UBND thị trấn Chí Thạnh;
- Niêm yết, lưu hs, Cty...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng



BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở
TẠI CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ, KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TUY AN
(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 695/TBDGTS-ĐD ngày 01/7/2024)

STT	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
			(đồng/m ²)	(đồng/lô)		
I. Khu tái định cư Đồng Cây Gạo, xã An Hiệp						
1. Khu A1						
1	12	175,50	3.650.500	640.662.750	128.132.550	500.000
2	13	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
3	14	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
4	15	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
5	16	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
6	17	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
7	18	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
2. Khu A2						
8	02	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
9	06	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
10	07	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
3. Khu B1						
11	06	200,00	3.360.000	672.000.000	134.400.000	500.000
12	08	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
13	09	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
4. Khu B2						
14	05	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
15	06	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
16	07	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
17	08	200,00	3.290.000	658.000.000	131.600.000	500.000
II. Khu tái định cư Đồng Gia Điền, xã An Hòa Hải						
1. Khu B1						
1	02	200,00	3.910.000	782.000.000	156.400.000	500.000
2	03	200,00	3.910.000	782.000.000	156.400.000	500.000
2. Khu B2						
3	02	200,00	3.750.000	750.000.000	150.000.000	500.000
4	03	200,00	3.750.000	750.000.000	150.000.000	500.000

STT	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
			(đồng/m ²)	(đồng/lô)		
5	04	200,00	3.750.000	750.000.000	150.000.000	500.000
6	05	200,00	3.750.000	750.000.000	150.000.000	500.000
III. Khu dân cư Ruộng Hộ, khu phố Chí Đức, thị trấn Chí Thạnh						
1	13	150,80	13.224.000	1.994.179.200	398.835.840	500.000
2	24	121,40	8.118.000	985.525.200	197.105.040	500.000
Tổng cộng		4.847,70		18.726.367.150		